

SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2022-08-25 Nr. PS/22/06/23-1

Alytus

Nuomotoja Alytaus Dainavos progimnazija, kodas 191056052, Vilties g. 12, Alytus, atstovaujama progimnazijos direktorės Editos Matulevičienės, veikiančios pagal progimnazijos nuostatus ir nuomininkė UAB „Dainavos maistas“, kodas 250096820, Aušrinės g. 3, Alytus, atstovaujama įmonės direktorės Sigitos Mažeikienės, veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau nuomotoja ir nuomininkė kartu vadinami šalimis, remdamosi viešojo pirkimo Nr.605291, įvykusio 2022 m. gegužės 24 d., paskelbto mokinių maitinimo paslaugai pirkti 2022 m. birželio 15 d. komisijos posėdžio protokolo Nr. 10, sprendimu dėl UAB „Dainavos maistas“ pasiūlymo pripažinimo laimėjusiu, ir Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2022-08-25 sprendimo Nr. T-254 „Dėl negyvenamųjų patalpų Vilties g. 12, Alytuje, nuomos ne konkurso būdu“ 2 punktu, sudarė šią sutartį.

I. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

1. Nuomotoja įsipareigoja perduoti nuomininkei materialųjį turtą (toliau – turtas)- 134,26 kv. m ploto mokyklos patalpas Vilties g. 12, Alytuje, pastato unikalus Nr. 1197-0002-9010, pastatas pažymėtas 1C4b, patalpos pažymėtos 1-9 (74,28 kv. m), 1-2 (14,32 kv. m), 1-3 (13,86 kv. m), 1-5 (5,81 kv. m), 1-6 (1,87 kv. m), 1-7 (1,35 kv. m), 1-8 (2,99 kv. m), 1-1 (3,01 kv. m), 1-2a (4,17 kv. m), 1-4 (12,6 kv. m), ir įrangą, kurios vertė 5426,50 Eur, nurodytą Sutarties priede Nr. 2, mokinių ir Nuomotojos darbuotojų maitinimo veiklai vykdyti.

2. Nuomininkė įsipareigoja mokėti nuompinigius už naudojimąsi patalpomis – 0,90 Eur už 1 kv. m per mėnesį, iš viso per mėnesį 120,83 Eur, už naudojimąsi įranga- 73,28 Eur (ilgalaikio turto nuoma –64,96 Eur, trumpalaikio turto nuoma – 8,32 Eur). Bendra nuomos kaina už naudojimąsi patalpomis ir įranga –194,11 Eur.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkė moka nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 20 dienos.

4. Nuomininkei, pagerinusiai išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama ir pagerintas turtas laikomas savivaldybės nuosavybe. Nuomojant pastatus ar statinius jų rekonstrukcija ar kapitalinis remontas turi būti vykdomi pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą ir kitus teisės aktus.

5. Nuomininkė be nuompinigių kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šios sutarties 10.4, 10.5 papunkčiuose.

6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2022 m. rugsėjo 1 d. iki 2023 m. birželio 22 d. su galimybe pratęsti nuomos terminą du kartus po 12 mėn., iki 2022-06-23 pasirašytos Mokinių maitinimo paslaugų pirkimo sutarties Nr. PS/22/06/23-1 pasibaigimo, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui.

7. Nuomininkei draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Ji gali dalyvauti privatizuojant šį turtą teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Papildomos sąlygos – nėra.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotoja įsipareigoja:

9.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkei nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

9.2. mėnesiui pasibaigus, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos pateikti sąskaitą faktūrą dėl nuomos mokesčio;

9.3. šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

9.4. Kiti nuomotojos įsipareigojimai – nėra.

10. Nuomininkė įsipareigoja:

10.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

10.2. tinkamai vykdyti sutarties sąlygų 8 punkto reikalavimus;

10.3. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir savo sąskaita daryti nuomojamo turto einamąjį remontą;

10.4. mokėti mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu:

10.4.1. už elektros energijos, šalto ir karšto vandens tiekimą – pagal skaitiklių parodymus;

10.4.2. už šilumos energiją proporcingai mokyklos pastato 1 kv. m sunaudotam šilumos energijos mokesčiui. Už šilumos energiją tiekėjas atsiskaito už 134,26 m² plotą (šildomos patalpas);

10.4.3. už atliekų išvežimo paslaugą, proporcingai naudojamam 1 m² ploto mokesčiui;

10.4.6. už patalpų saugojimo paslaugą proporcingai saugomo turto 1 m² ploto mokesčiui.

10.5. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą per 7 dienas perduoti pagal aktą tvarkingą turtą, tokios būklės, kokios buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto;

10.6. sudaryti nuomotojos įgaliotam atstovui (-ei) sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

10.7. ne vėliau kaip prieš 2 savaites iki sutarties termino pabaigos raštu pranešti nuomotojai apie perduodamą turtą;

10.8. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdrausti visam sutarties galiojimo laikui nuomojamą turtą nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir kitų draudiminių įvykių, ir nuomotojai pateikti draudimo liudijimo kopiją.

10.9. per 10 darbo dienų po šios sutarties pasirašymo priimti nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

11. Nuomininkei draudžiama be Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo:

11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Nuomininkė šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjusi nuompinigių, moka 0,05 procento delspinigių nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

13. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkė atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

V. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

14. Nuomotoja turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą apie tai raštu įspėdamas nuomininkę ne vėliau kaip prieš mėnesį:

14.1. jei nuomininkė naudojasi turtu ne pagal paskirtį;

14.2. jei nuomininkė nemoka nuomos mokesčio ilgiau kaip 3 mėnesius;

14.3. jei nuomininkė kitaip pažeidžia sutartyje numatytus įsipareigojimus;

14.4. nuomotojai pareikalavus, kai išnuomotas turtas reikalingas savivaldybės ar visuomenės poreikiams tenkinti.

15. Nuomininkė turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą apie tai raštu įspėdamas nuomotoją ne vėliau kaip prieš mėnesį.

VI. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

16. Ši sutartis pasibaigia:

16.1. jos terminui pasibaigus;

16.2. šalių susitarimu;

16.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;

16.4. nuomotojos reikalavimu, kai Alytaus miesto savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

16.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

VII. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

17. Nuomininkas (-ė), pageidaujantis (-i) atnaujinti nuomos sutartį, kreipiasi raštiškai į nuomotoją ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki nuomos termino pasibaigimo dėl galimybės atnaujinti nuomos sutartį naujam terminui.

17¹. Nuomos sutarties atnaujinimo atveju nuompinigių dydis yra apskaičiuojamas vadovaujantis Alytaus miesto savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2019-01-30 sprendimu Nr. T-14 „Dėl Alytaus miesto savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, VIII skyriaus nuostatomis. Apskaičiuotas nuompinigių dydis negali būti mažesnis už atnaujinamoje sutartyje nustatytą paskutinį nuompinigių dydį.

VIII. KITOS NUOSTATOS

18. Nuomos sutartis gali būti papildoma nuomininkės įsipareigojimais tik šalių susitarimu. Visos kitos sutarties sąlygos keičiamos tik šalių susitarimu, savivaldybės tarybai priėmus sprendimą.

19. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomininkė per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos registruoja Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus nuomos sutarties terminui nuomininkė išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

20. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.
arba

Ši sutartis pasirašoma saugiu elektroniniu parašu ir turi vienodą juridinę galią abejoms šalims.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

22. Prie šios sutarties pridedama:

22.1. savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas, priedas Nr. 1;

22.2. nuomojamos įrangos sąrašas, priedas Nr. 2.

22.3. nuomojamų patalpų planas, priedas Nr. 3

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

Nuomotoja

Alytaus Dainavos progimnazija
Juridinio asmens kodas 191056052
Vilties g. 12, LT-63202 Alytus
Tel. (8 315) 73175, el. p.
rastine@dainavamokykla.lt
LT73718120000130582
AB Šiaulių bankas
Banko kodas 71812

Nuomininkė

UAB „Dainavos maistas“
Juridinio asmens kodas 250096820
Aušrinės g.3, Alytus.
Tel. 8-698-01530,
el.p.sigita.mazeikiene@gmail.com
A.s. LT 957044060001991544
PVM KODAS LT 00004232016
Bankas AB SEB
Banko kodas 70440

Direktorė

Edita Matulevičienė

A.V.



Direktorė

Sigita Mažeikienė

